

2000年9月



築巢專案

九二一災區家屋再造方案

災後重建的補貼（助）政策

二選一

- 舊房貸本息展延五年
- 舊房貸利息補貼
- 與銀行協議承受

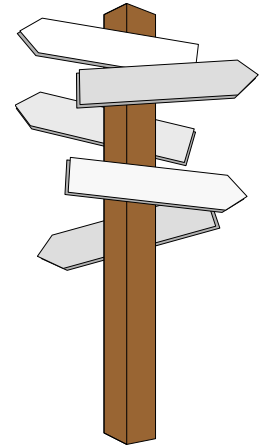
購屋或重建貸款（中央銀行）

- 150萬元以內免息（只適用一次）
- 150萬元以上，350萬元以內年利率3%

貸款信用保證（九二一震災重建基金會核撥）

補助房屋設計費每平方公尺400元，每戶最高5萬元

累計最高可有三五〇萬元優惠



沒錢的
怎麼辦



家屋再造方案緣起

□ 借貸100萬元，央行的利息補貼為107÷2萬。

□ 借貸 50萬元，央行的利息補貼為53.5÷2萬。

⊕ 貸款信用保證 ⇨ 長期財政負擔 借越多 補貼越多



何不直接幫最弱勢受災戶蓋房子呢？

何不直接在弱勢受災戶蓋房子時扶持一把呢？

▶▶ 少付利息補貼與可能的房租補助 ⇨ 雙贏的策略

?無能力重建的弱勢受災戶。
?位處土石流危險區而需要遷村重建者。

九二一災區
家屋再造
方案





補助對象資格



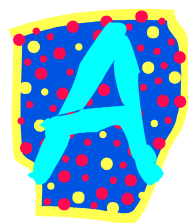
以自有住宅在震災中全倒、半倒已拆除者，或因位處土石流高危險區而需要遷村重建者：

第一類

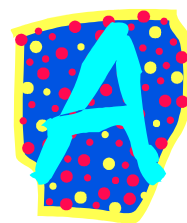
- 每人每月收入低於 8,276元、家庭財產低於 260萬元者（低收入戶標準）。
- 於申請期限提出申請，經鄉鎮市公所初審、縣市政府複審、本會決審後，認定其實際狀況與低收入戶情境相同者。

第二類

- 每人每月收入多於 8,276元，低於 12,414元、家庭財產多於260萬，低於390萬元者（低收入戶標準 1.5倍）。
- 於申請期限提出申請，經鄉鎮市公所初審、縣市政府複審、本會決審後，認定其實際狀況與前項規定情境相同者。



補助標準



第一類

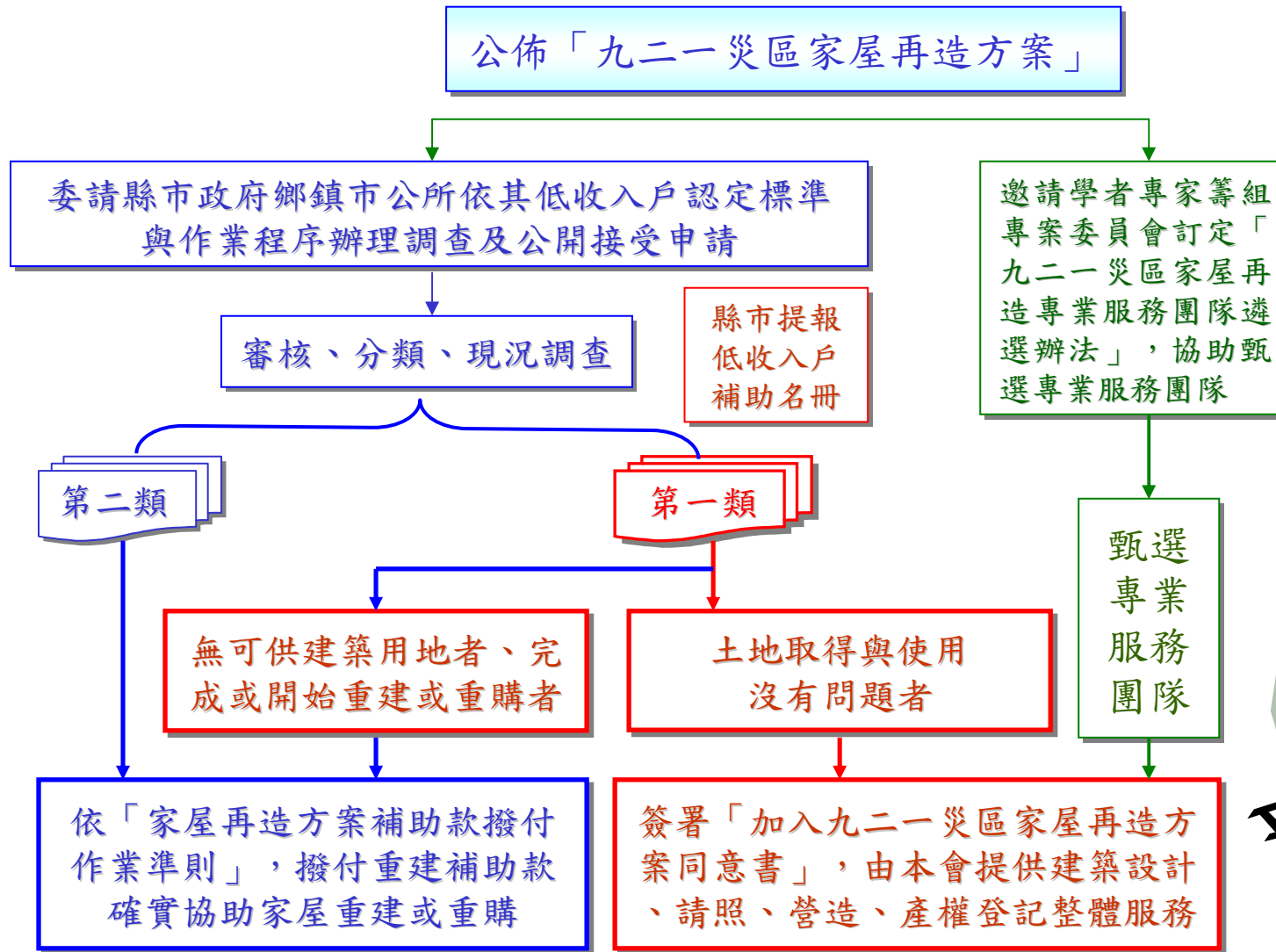
每戶人數少於或等於 2人者，每戶補助 40萬，等於或多於 3人者，每戶最高補助50萬元。



第二類

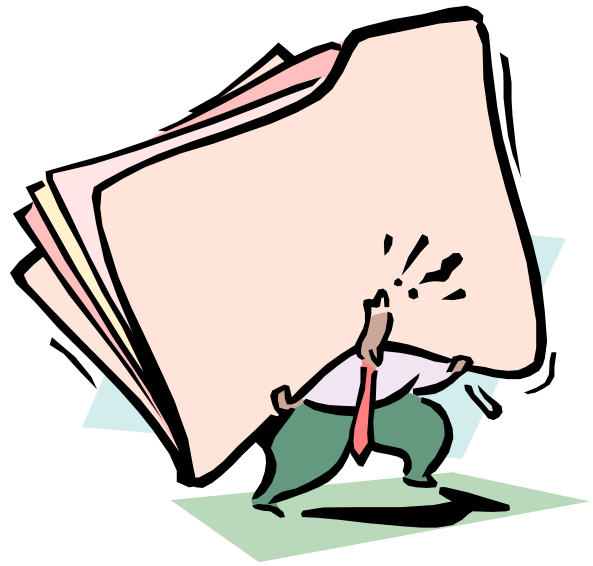
每戶人數少於或等於 2人者，每戶補助 20萬，等於或多人 3人者，每戶最高補助25萬元。

實施流程



結語

「九二一災區家屋再造方案」是當前九二一災後重建中極具突破性的策略，之前已有部分團體（如王清峰律師）有過相同的計畫，但要如此全面性的推動，則是災後重建的一項挑戰，基於突破災後重建瓶頸的考量，基金會責無旁貸的在此關鍵時刻邁出這一步。



懇請大家伸出援手幫忙找出弱勢者

拜託 拜託 再拜託